

*Nous travaillons pour votre bien. Nous mettons en œuvre notre savoir-faire, nos compétences, nous engageons des moyens humains, matériels, et financiers pour y parvenir. Pour cela, nous percevons une rémunération (des honoraires) dont voici le détail selon le domaine de nos interventions :*

## Nos honoraires et tarifs

### Nos honoraires en vente

Prix de vente jusqu'à 50.000€ : Forfait de 5.000,00€

Prix de vente au-delà de 50.000 : Forfait de 3.500,00€ + 5% du prix de vente à la charge du mandant.

### Nos honoraires en location

Pour des locaux d'Habitation, garage, parking : 380,00 € + 10% TTC du loyer annuel hors charges (Partagés pour moitié entre le propriétaire et le locataire pour les locations meublées et non meublées à usage d'habitation). A charge du seul preneur, pour tous autres types de locations.

Pour des Locaux commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux : 8% TTC du loyer triennal TTC à la charge du seul preneur.

### Nos honoraires en gestion locative

Nous percevons 9,80 % TTC des encaissements uniquement sur loyers et charges. Ce montant s'entend forfaitairement, tout compris hors frais de location, d'assurance, et de procédure. A la différence de notre concurrence, nous ne facturons pas de prestations complémentaires tels qu'envoi de courrier, gestion de sinistre ou de procédure. Comparez et constatez.

Nous vous proposons une assurance loyers impayés et dégradations sur option, en sus, et selon tarif de la compagnie d'assurance en vigueur au moment de la souscription. Vous êtes libre d'y souscrire ou non.

### Nos honoraires en syndic de copropriété

De gré à gré. Ils sont fonction notamment du nombre de lots et des particularités de la copropriété (état des bâtiments, existence d'impayés et/ou de procédures, etc.) ou encore de la situation de l'immeuble. Consultez-nous pour obtenir un devis que vous pourrez proposer à la prochaine assemblée générale de votre copropriété.

## Nos prestations vidéo (déplacement, prise de vue, et montage)

<i>Nombre de pièces ou type</i>	<i>Prises de vue</i>	<i>Montage</i>	<i>Prestation complète</i>
Habitation jusqu'à 5 pièces et/ou 150m <sup>2</sup> habitables...	250€ TTC	250€ TTC	500€ TTC
Habitation de 6 pièces et/ou plus de 150m <sup>2</sup> habitables...	500€ TTC	250€ TTC	750€ TTC
Domaines, terrains, et locaux professionnels ou commerciaux...		Sur devis	

Notre service vidéo ne porte que sur la présentation de biens immobiliers. Nous nous réservons la faculté de décliner notre offre si, de notre point de vue, le bien immobilier n'est pas éligible en raison notamment de son état, de sa situation géographique ou administrative, ou encore de son occupation. Nous fournissons des productions de qualité professionnelle. Pour cela, le sujet doit s'y prêter et cette appréciation nous revient.

*Tarifs en vigueur au 01/01/2022.*